



Prefeitura da Estância Turística de Apiaí
Estado de São Paulo
“PORTAL DA MATA ATLÂNTICA”



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Ampliação e Adequação de Biblioteca e Sala dos Professores – Escola Honorina

Local: Rua da Fonte, nº 195 – Alto da Tenda – Apiaí/SP

Proprietário: Secretaria Municipal de Educação

1. Considerações gerais

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações construtivas e materiais a serem utilizados na obra de ampliação e adequação da Escola Honorina, contemplando a construção da biblioteca e sala dos professores no pavimento superior da edificação existente. Todos os serviços deverão seguir rigorosamente as normas técnicas da ABNT, legislações municipais vigentes e orientações dos responsáveis técnicos.

2. Implantação

A edificação será implantada em terreno localizado na Rua da Fonte, nº 195, bairro Alto da Tenda, município de Apiaí/SP. O projeto contempla área de ampliação junto à edificação existente, respeitando os acessos, circulação e padrão arquitetônico já implantado.

Será realizado nivelamento das áreas indicadas em projeto, além de adequações necessárias para drenagem e escoamento das águas pluviais.

3. Estrutura

A estrutura da ampliação será executada em concreto armado, composta por pilares, vigas e lajes dimensionadas conforme cálculo estrutural específico.

As novas estruturas deverão ser compatibilizadas com a edificação existente, garantindo estabilidade, segurança e adequado desempenho estrutural.

4. Alvenaria

As paredes serão executadas em alvenaria convencional de blocos cerâmicos ou de concreto, assentados com argamassa de cimento e areia.

As espessuras deverão seguir as especificações de projeto arquitetônico e estrutural.

5. Cobertura

A cobertura será executada seguindo o padrão existente da edificação, utilizando estrutura compatível e telhas cerâmicas com inclinação aproximada de 10%, conforme indicado em projeto.

Serão instaladas calhas e rufos metálicos para adequado escoamento das águas pluviais, devendo suas especificações serem compatibilizadas com profissional especializado.



Prefeitura da Estância Turística de Apiaí
Estado de São Paulo
“PORTAL DA MATA ATLÂNTICA”



6. Revestimentos

As paredes internas receberão chapisco, reboco e acabamento em massa fina para posterior pintura.

As áreas especificadas receberão revestimento em porcelanato, conforme detalhamento de paginação de piso apresentado em projeto. O piso especificado será porcelanato Detroit Gray Cinza Urban. AC 90x90 cm ou equivalente técnico.

7. Forro

Será executado forro pvc branco, conforme detalhamento em projeto arquitetônico.

8. Esquadrias

As esquadrias serão executadas em alumínio e vidro, conforme quadro de esquadrias do projeto arquitetônico.

As janelas possuirão folhas de correr em vidro incolor com acabamento branco. As portas seguirão o padrão arquitetônico da edificação existente.

9. Instalações elétricas

As instalações elétricas serão embutidas, executadas conforme normas técnicas vigentes.

O projeto contempla pontos de iluminação, tomadas, internet, televisão, ar-condicionado e infraestrutura para câmeras de segurança.

As luminárias deverão seguir as especificações do projeto luminotécnico, incluindo perfis de LED, spots e pendentives decorativos.

10. Pintura

As superfícies internas receberão aplicação de selador e pintura com tinta acrílica lavável em cores definidas no caderno executivo técnico.

As superfícies metálicas deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura apropriada.

11. Considerações finais

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e executados por mão de obra especializada.

Quaisquer alterações necessárias durante a execução deverão ser previamente aprovadas pelos responsáveis técnicos.

A obra deverá seguir integralmente os projetos arquitetônicos, complementares e normas técnicas vigentes.



Prefeitura da Estância Turística de Apiaí
Estado de São Paulo
“PORTAL DA MATA ATLÂNTICA”



Apiaí 22 de junho de 2026

Secretaria Municipal de Educação

Victor Baptista Barbosa
CREA/SP 5071706628
Engenheiro Civil